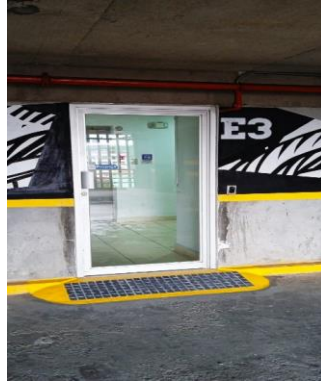




# **INFORME DE GESTIÓN**

## **OCTUBRE 2022**

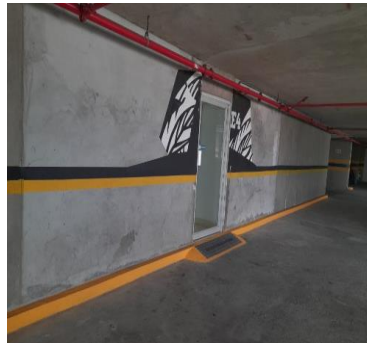
Construcción de rampas.  
Nivel E4.



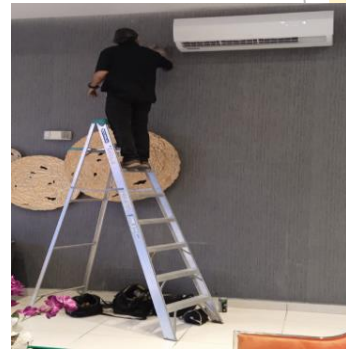
Limpieza profunda  
estacionamiento de visitas.



Resane y pintura de la acera  
nivel E4.



Cambio de A.A lobby  
principal.



Mantenimientos de ascensores.

Carga.



No 2.



No 3.



Barrera de acceso: adecuación, cambio de asta, colocación de cinta reflectiva y letrero.



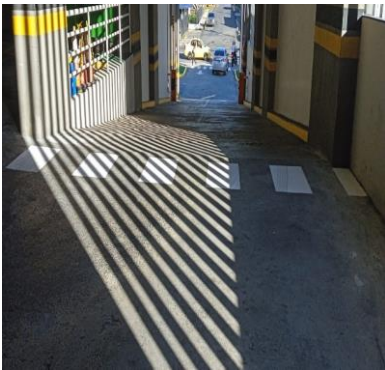
Señalización paso peatonal estac. Visitas.



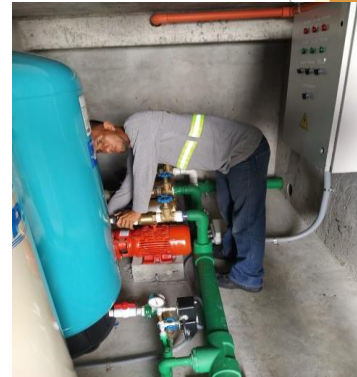
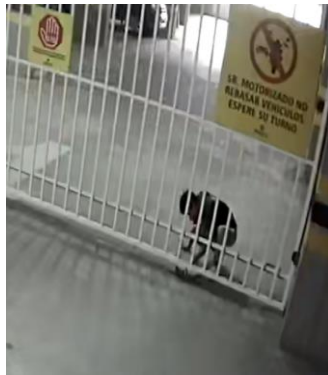
Mantenimiento portón.



Mantenimiento bombas de agua.



Mantenimiento sistema húmedo contra incendio.



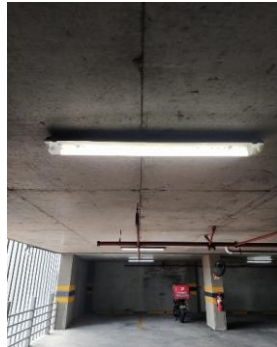
Mantenimiento planta eléctrica.



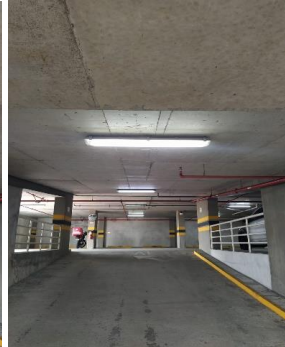
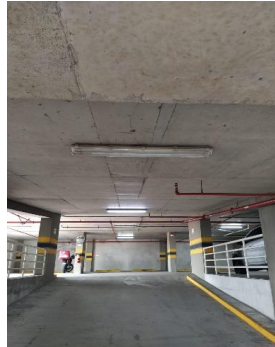


Cambios de luces y lámparas.

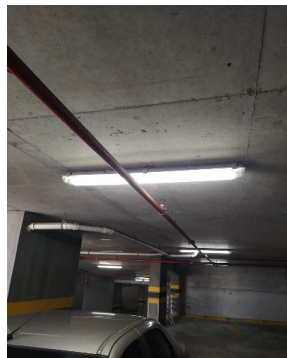
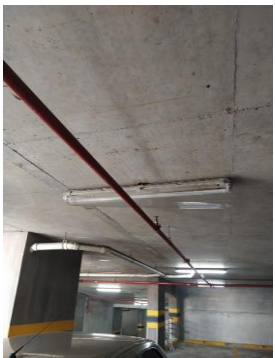
Estacionamiento E2.



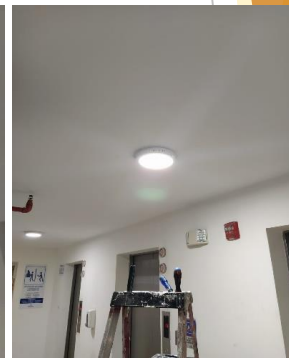
Rampa estacionamiento E2.



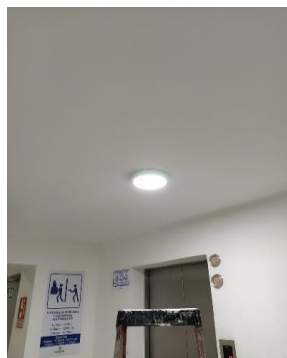
Estacionamiento E1.



Lobby E2.



Lobby E1.



Escalera emergencia piso 10.



## Cambios de luces y lámparas

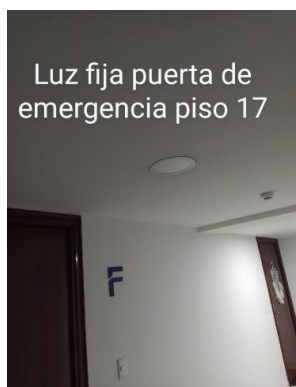
Escalera emergencia piso 8.



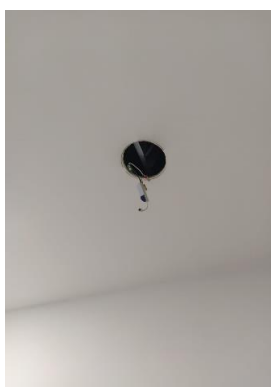
Escalera emergencia piso 7.



Piso 17.



Oficina.



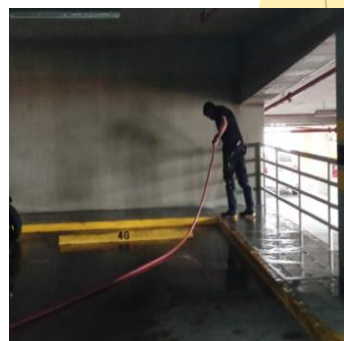
Cambio repuestos  
filtros de la piscina.



Mantenimiento  
impresora.



Limpieza profunda  
estac. E5 al E1.



Limpieza profunda ascensor de carga.



Rep. filtración bajante  
sanitario P.20 1era etapa.



Corte de grama.



Limpieza profunda del piso 22.





## MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2022.

MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	13/10/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		20/10/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		27/10/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas) .	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	12/10/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	17/10/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELÉCTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	27/10/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	PISCINA Y SERVICIOS PTY	Tres veces por semana (lunes, miércoles y viernes)
PORTÓN/BARRERA	RIEL/MOTOR	Nivel de estac. visita	PANAMA FUTURA	05/10/2022
ÁREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/10/2022 30/10/2022
RECOLECCIÓN DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 07/10/2022 14/10/2022 21/10/2022 28/10/2022



## PROYECTOS POR EJECUTARSE.

- Pinturas de paredes internas del PH desde el piso 24 hasta el nivel E1.
- Reposición de silicón en los vidrios de la puerta del lobby principal .
- Construcción de rampa niveles E2 /E1 de estacionamientos.
- Reparación de bordillo lobby nivel E5.
- Reparación filtración bajante sanitario piso 20 .
- Limpieza profunda del lobby principal.
- Cambio de manigueta escaleras de emergencia nivel E1.
- Adecuación de las líneas de succión de las bombas de la piscina.
- Reposición de manómetros de las bombas de la piscina.